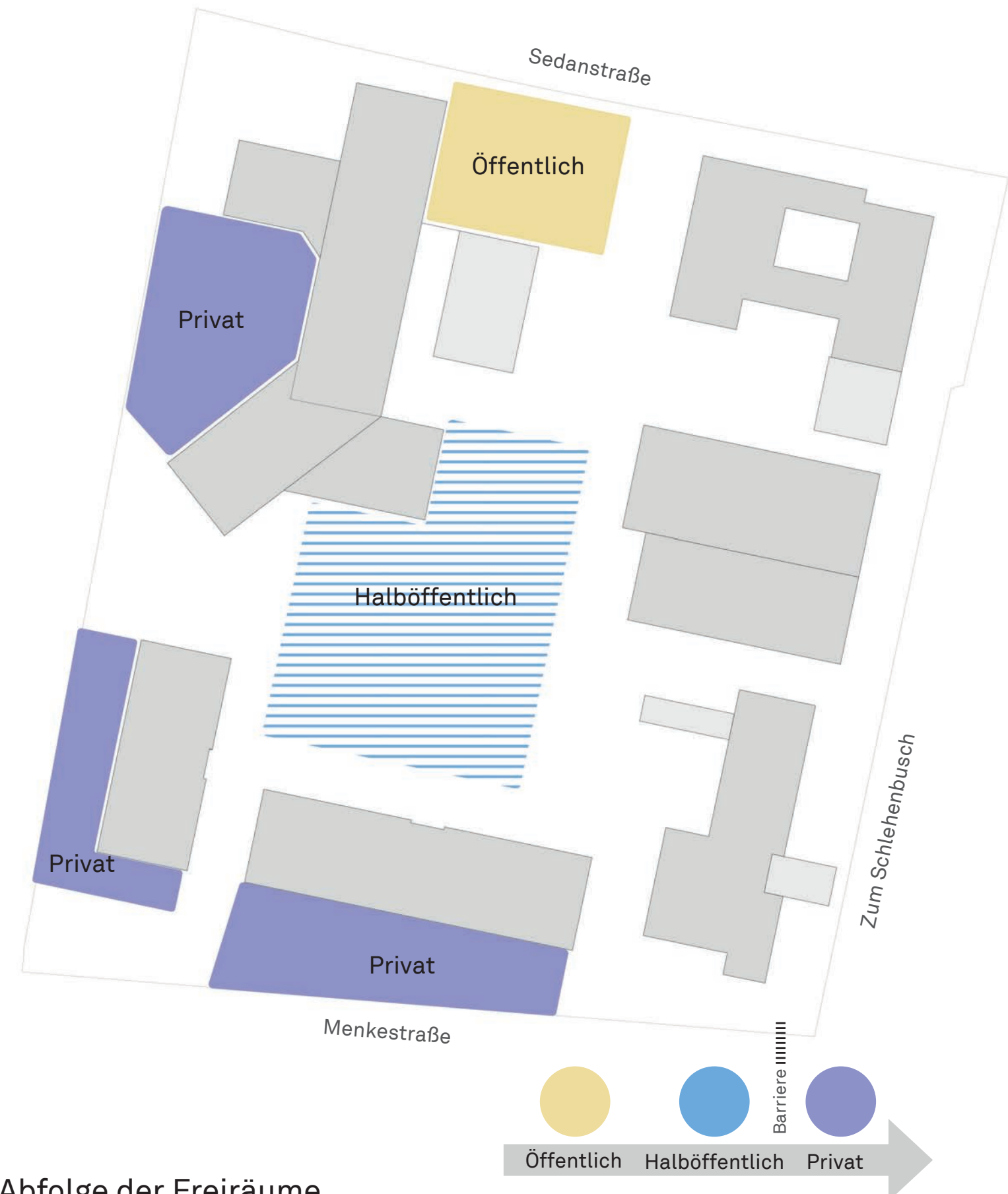


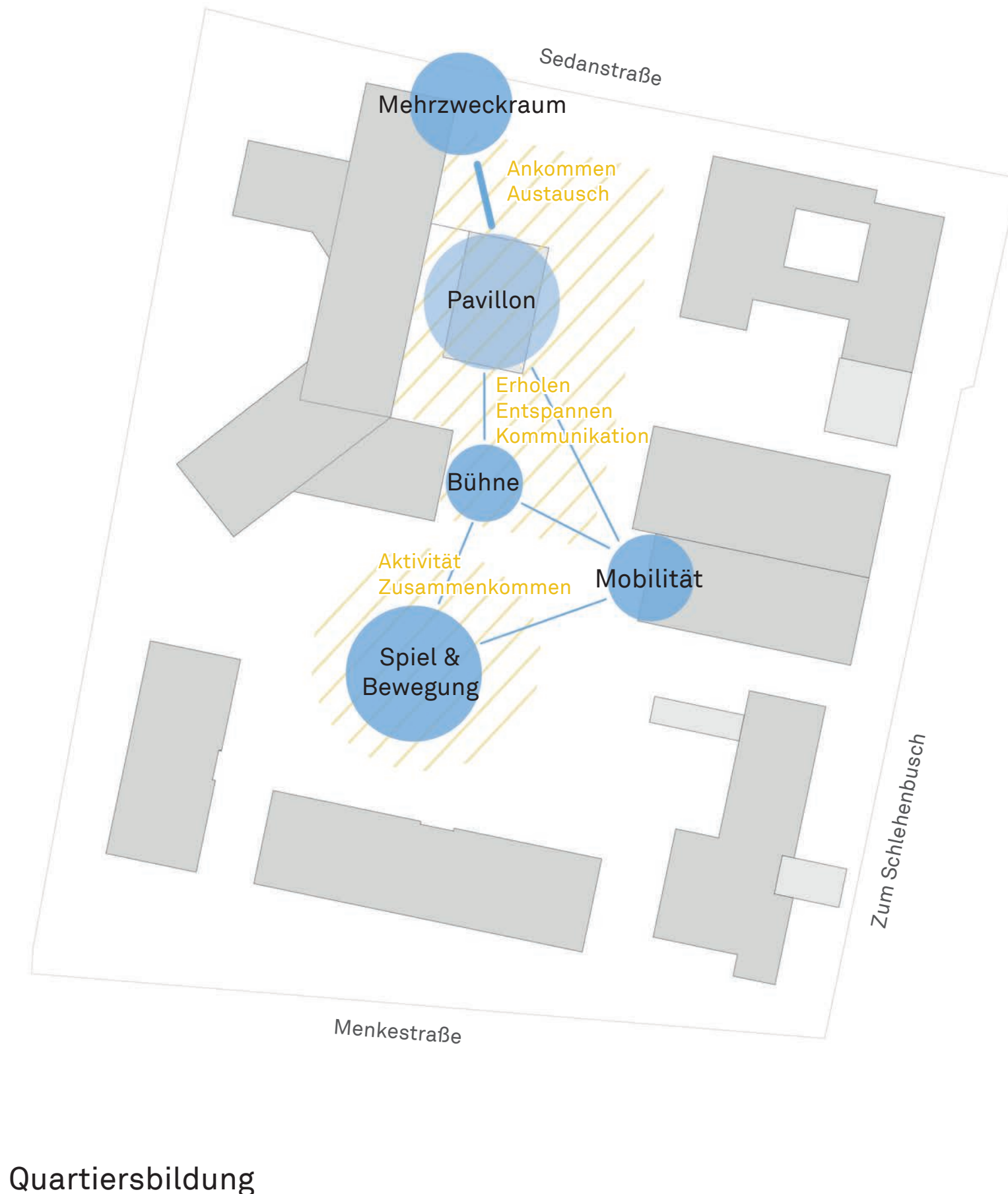
Mehrgenerationenquartier Sedanstrasse | Osnabrück



Leitidee



Abfolge der Freiräume



Quartiersbildung

Von der Sedanstrasse im Norden zur Menkestraße im Süden des Grundstückes steigt das Gelände um ca. 4 Meter an. Die Privatheit im Mehrgenerationenquartier entwickelt sich parallel zu dieser Hanglage. Das Ansteigen des Geländes wird als natürliche Barriere zwischen öffentlich und privat genutzt.

Das ‚Gesicht‘ des Quartiers wird durch den öffentlichen Raum, das Entree gebildet. Empfangsburo und Mehrzweckraum bieten als erste Anlaufstelle insbesondere für den Ortsunkundigen die erste helfende Hand. Zusätzliche Gewerbeangebote wie Friseur, medizinisch pflegende Dienstleistungen, Bäcker steigern die Attraktivität des Platzes auch für Vorbeikommende und Nachbarschaft.

Ein Pavillon mit Café über diesem Platz verknüpft das Entree mit der zentralen Mitte des Quartiers. Die Barriere eines Geschosses vermittelt unterbewusst die Grenze zwischen öffentlichem Stadtraum und den privateren Bereichen des Quartiers. Die Überdachte Cafeterrasse zum Entree, die Treppenanlage mit Podestflächen, sowie die begleitende Rampe laden in das Quartier weiter ein.

Die sich zum Süden hin öffnende Cafeterrasse, die im Schatten unter Bäumen gelegene Bühne, die Mobilitätsstation, die Garten- und Wiesenflächen bieten in der Mitte unterschiedlichste Raum- und Rahmenbedingungen für spontane aber auch geplante Veranstaltungen. Alle Wohnhäuser haben eine direkte Anbindung an diese Zone.

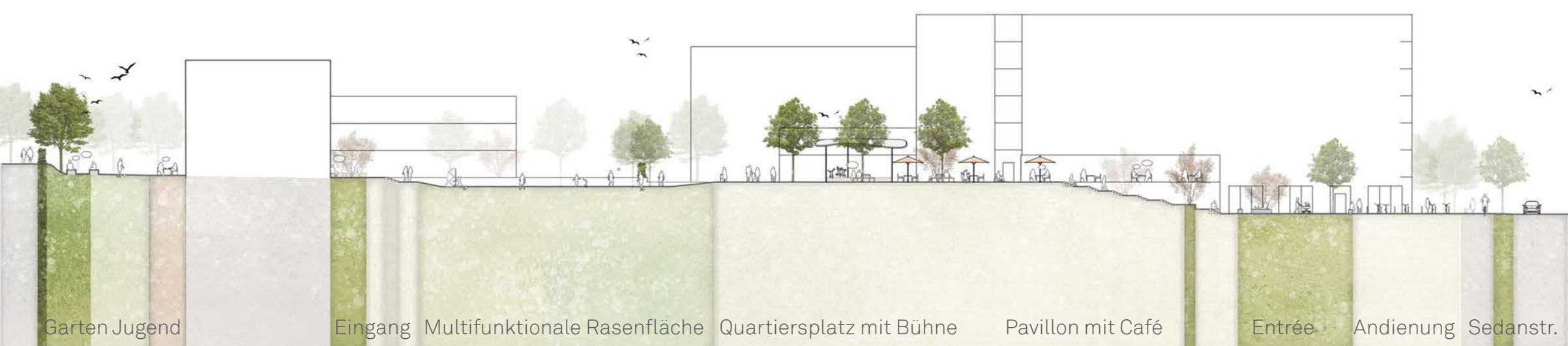
Im Rücken der jeweiligen Wohnhäuser sind die Gartenbereiche angeordnet, die intensive Privatsphäre erhalten. Der Demenzgarten wird von den beiden beschützenden Wohnbereiche direkt erreicht und ist gegen unbeabsichtigtes Verlassen gesichert. Die Gartenbereiche der Jugendgruppen liegen vor der Südfassade des Wohnhauses und werden über die gemeinschaftlichen Wohnbereiche erschlossen. Die Gartenbereiche der Kindergruppen sind bewusst asymmetrisch um das Haus angelegt.



Schwarz- und Grünplan M 1:5.000 | Umgebung



Lageplan M 1:500 | Übersichtsplan



Geländelängsschnitt Süd-Nord M 1:500



Geländequerschnitt Ost-West M 1:500